



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER MCS ACT, 1960 & RULE 107 OF MCS RULES 1961 FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for sale of immovable property under Maharashtra Co-operative societies Act 1960, Rule 107 of MCS Rules 1961. Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Director(s), Mortgagor(s), Guarantors(s) and security providers named below ("Obligors") that the below described immovable property which is taken in physical possession by Recovery Officer, will be sold **"as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse"** for recovery of below mentioned amounts due to the Secured Creditor from the Obligors against the below given upset price and the EMD. The sale of below mentioned immovable Property shall be conducted by way of E-Auction through Website i.e <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Name of the Account, Borrower & Guarantors	Amount O/s as on 30.06.2026	I. Upset Price II. EMD III. Incremental Value	Date/Time of E-Auction	Inspection date & time
M/s. Kalapi Flexible Container Ltd Directors : 1) Mr. Firoj Kasamali Nanji 2) Mrs. Shirin Firoj Nanji	Rs. 11,32,65,495/-	I. Rs. 3,25,37,500/- II. Rs. 32,50,000/- III. Rs. 50,000/-	04.09.2026 11.00 a.m. to 12.00 noon	On 14th August 2026 11.00 a.m. to 2.00 p.m.

Description of the property – Flat No. 411 and 412, 4th Floor, Magnum Tower CHS Ltd., Plot No. 357, Survey No. 41(Part), Lokhandwala Complex, 2nd Cross Lane, Oshiwara, Andheri (West) Mumbai – 400 053. (Area 950 sq. ft. built up/88.28 Sq. mtr) (Owned by Mr. Firoj Kasamali Nanji & Mrs. Shirin Firoj Nanji)

Terms & Conditions

- The E-Auction is being held on **"as is where is, as is what is and whatever there is basis & without recourse"**
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to credit of Cosmos Co. Op. Bank Ltd "Auction EMD Account" No. COS370219, IFSC Code: COSB0000012 or Demand Draft in the name of **Cosmos Co-op Bank Ltd**, Payable at **Mumbai** on or before 03.09.2026 up to 4.00 p.m. The Bids received after the prescribed date and time will not be accepted.
- Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Recovery Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
- The successful bidder shall be required to pay **15%** of the finalized bid amount including Earnest Money deposit immediately and balance **85%** amount within 30 days i.e. on or before **05.10.2026** till 4.00 p.m.
- In case, the successful bidder fails to pay **15%** of the bid amount as mentioned in clause 4 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before **05.10.2026**, the amount paid till date will stand forfeited and the property shall be put up again for sale and re-sold at a later date through fresh Auction.
- Society Maintenance charges of Rs. 23,725/- as on 30.09.2025 plus further maintenance charges, levies, taxes, Property Tax, Assessment Tax and /or any other liability/ outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known. The intending bidders should make own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property and to inspect and satisfy themselves. **Property can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
- Intending Bidders may avail training for online bidding from M/s. E-Procurement Technologies Ltd./Auction Tiger, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India). Contact Nos.: Mr. Maulik Shrimali - 9173528727 - 079-35022145/149/182, maulik.shrimali@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net AND Email Id's-support@auctiontiger.net & maharashtra@auctiontiger.net, Contact No.- 9265562818/19.
- This publication is also be considered as a 30 days' notice to the borrowers/owners/Directors/ guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the assets will be sold on above auction date.
- The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction shall not carry any Interest.
- Bidders should submit copy of PAN Card/Adharcard and any documents of Residence or Business Proof along with the Tender Form.
- It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S of the sale amount under Section 194(1A) of the Income Tax Act & shall submit the proof thereof to Recovery officer
- The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and also postpone / cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.

SPECIAL INSTRUCTION & CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Cosmos bank nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order towards off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/-

(Mr. Devadatta Sawant)
RECOVERY OFFICER, Mumbai.
U/S-156, MCS Act 1960 & Rule
107 of MCS Rules 1961)

Date: 30.07.2026
Place: Mumbai

Attached to Cosmos Co-op Bank Limited.



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(लिमिटेड प्रोप्रायटरी बँक)

वसुली विभाग, क्षेत्र-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (नॉर्थ), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८
दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी एमसीएस अॅक्ट, १९६० आणि

एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

महाराष्ट्र को-ऑपरेटीव्ह सोसायटीज अॅक्ट, १९६०, एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत बँकेच्या प्रत्येक ताब्यात असलेल्या गहाण स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खाली नावे लिहिलेले कर्जदार, गहाणदार, जामीनदार व तारण पुरवणारे ("कर्जदार") यांना सूचना देण्यात येते की, बँकेच्या ताब्यात असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी वसुली अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतली ती खाली दिलेल्या हातची किंमत व इअरच्या आधीन कर्जदारांकडून तारणी धनकोंना येथे थकबाकी असलेल्या खालील रकमांच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय" विकली जाणार आहे. खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्त्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net>. मार्फत ई-लिलावाद्वारे आयोजित केली जाईल.

खाते, कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव	३०.०६.२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम	I. हातची किंमत II. इ.अ.र. III. बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
मे. कलापी फ्लेक्सिवल कंटेनर लि. संचालक : १) श्री. फिरोज कासमली नानजी २) सौ. शिरीन फिरोज नानजी	रु. ११,३२,६५,४९५/-	I. रु. ३,२५,३७,५००/- II. रु. ३२,५०,०००/- III. रु. ५०,०००/-	०४.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. १२.००	१४ ऑगस्ट २०२६ स. ११.०० ते दु. ०२.००

मिळकतीचे वर्णन - फ्लॅट क्र. ४११ व ४१२, चौथा मजला, मॅग्नम टॉवर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ३५७, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, २रा क्रॉस लेन, ओशिवारा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३. (क्षेत्र ९५० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र/८८.२८ चौ. मीटर) (श्री. फिरोज कासमली नानजी व सौ. शिरीन फिरोज नानजी यांच्या मालकीचे)

अटी आणि शर्ती

- ई-लिलाव "जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय" होणार आहे.
- इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारा दी कॉसमॉस को-ऑप बँक लि., "लिलाव इअर खाते" क्र. COS370219, आयएफएससी कोड: COSB0000012 च्या नावात किंवा ०३.०९.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ४.०० वा. पर्यंत मुंबई येथे देय कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट मार्फत जमा करावी. विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणाऱ्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत.
- बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी संदर्भित तारण मत्तांच्या संबंधात त्यांनी देय असलेल्या थकबाकी व अधिकार, हक्क, हिसंबंध याबाबत वसुली अधिकाऱ्यांकडून स्वतःची खात्री करून घ्यावी आणि नंतर ह्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.
- यशस्वी बोलीदारांना ताबडतोब इसारा रकमेसह अंतिम बोली किंमतीच्या १५% रक्कम प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित ८५% रक्कम ३० दिवसांत म्हणजेच ०५.१०.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० वा. पर्यंत भरावी लागेल.
- वरील खंड ४ मध्ये सांगितल्याप्रमाणे, जर यशस्वी बोलीदारांनी १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. तसेच जर ०५.१०.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांनी उर्वरित रक्कम प्रदान केली नाही तर त्या तारखेपर्यंत प्रदान केलेली रक्कम जप्त होईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीस ठेवली जाईल आणि नव्याने लिलावामार्फत नंतरच्या तारखेस पुन्हा विकली जाईल.
- ३०.०९.२०२५ रोजीची रु. २३,७२५/- इतकी सोसायटी देखभाल आकारणी तसेच पुढील देखभाल आकारणी, अधिभार, कर, मिळकत कर, मूल्यांकन कर आणि/किंवा मिळकतीवर जमा झालेली इतर कोणतीही देयता/निर्गामी रक्कम यशस्वी बोलीदाराने वहन करावयाची आहे. मिळकतीवरील सध्या जमा झालेल्या देयता आम्हाला ज्ञात नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी बोजे, मिळकतीचे हक्क तसेच मिळकतीची पाहणी करून स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी व स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. मिळकतीचे निरीक्षण काटेकोरपणे वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस होईल.
- इच्छुक बोलीदार ऑनलाईन बोलीसाठीचे प्रशिक्षण मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि./ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-॥, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजवळ, एलीस ब्रीज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (भारत) येथून घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: श्री. मौलिक श्रीमाली - ९१७३५२८७२७ - ०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, maulik.shrimali@auctiontiger.net किंवा soni@auctiontiger.net आणि ईमेल आयडी - support@auctiontiger.net व maharashtra@auctiontiger.net, संपर्क क्र. - ९२६५५६२८१८/१९.
- हे प्रकाशन संबंधित कर्जदार/मालक/संचालक/हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकी अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील मानण्यात येईल. तसे न केल्यास, वरील लिलाव दिनांकास तारण मत्ता विकण्यात येईल.
- अयशस्वी बोलीदारांनी इअर रक्कम ई-लिलाव संपल्यावर परत केली जाईल, त्यावर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- बोलीदारांनी निविदा प्रपत्रासोबत पॅक कार्ड व निवासस्थानाच्या किंवा व्यवसायाच्या पुराव्याच्या कोणत्याही दस्तावेजाची प्रत सादर करावी.
- यशस्वी बोलीदाराने आयकर अधिनियमाच्या कलम १९४(१ए) अंतर्गत विक्री रकमेच्या १% टी.डी.एस.चा भरणा करणे ही त्याची जबाबदारी असेल व त्याचा पुरावा वसुली अधिकाऱ्याकडे सादर करावा.
- वसुली अधिकारी कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे तसेच आगाऊ सूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती सुधारण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

विशेष निर्देश आणि इसारा

बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटाला/सेकंदाना बोली लावणे टाळावे. अशा वेळी विक्रेत्यांच्या बाजूने होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/उणिवांसाठी (इंटरनेट बंद होणे, वीज जाणे इ.) कॉसमॉस बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा अकस्मिक परिस्थितीचा सामना करण्यासाठी, बोलीदारांनी कृपया बँक-अप पॉवर सप्लाय आणि अन्य कोणत्याही आवश्यक गोष्टींसारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय तयार ठेवाव्यात, जेणेकरून, त्यांना अशी परिस्थिती हाताळता येईल व लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

सही/-

(श्री. देवदत्त सावंत)

वसुली अधिकारी, मुंबई

(कलम-१५६, एमसीएस अॅक्ट, १९६० व

एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये)

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेडशी निगडित

दिनांक : ३०.०७.२०२६

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)



वसूली विभाग, क्षेत्र-II

पत्राचार का पता: होराइजन बिल्डिंग, 1ली मंजिल, रानडे रोड एवं गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई 400 028. फोन क्रमांक. 022-69476012/28/57/58

एमसीएस अधिनियम, 1960 एवं एमसीएस नियम, 1961 के नियम 107 के अंतर्गत अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, 1960 तथा एमसीएस नियम, 1961 के नियम 107 के अंतर्गत अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना. सामान्य जनता तथा विशेष रूप से नीचे नामित उधारकर्ता(ओं), निदेशक(ओं), बंधककर्ता(ओं), जमानतदार(ओं) तथा सुरक्षा प्रदाताओं ("दायित्वधारी") को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा वसूली अधिकारी द्वारा लिया गया है, को सुरक्षित ऋणदाता के प्रति दायित्वधारियों पर देय नीचे उल्लिखित राशि की वसूली हेतु नीचे दिए गए आरक्षित मूल्य तथा ईएमडी पर "जहां है जैसी है, जो है जैसी है तथा जो कुछ भी है उसी आधार पर एवं बिना किसी रिकॉर्स के" बेचा जाएगा. नीचे उल्लिखित अचल संपत्ति की बिक्री वेबसाइट अर्थात <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> तथा नीलामीकर्ता की वेबसाइट अर्थात <https://cosmosbank.auctiontiger.net> के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा की जाएगी.

विभाग का नाम, उधारकर्ता एवं जमानतदार	30.06.2026 को बकाया राशि	I. आरक्षित मूल्य II. ईएमडी III. वृद्धिशील मूल्य	ई-नीलामी की तिथि/समय	निरीक्षण की तिथि एवं समय
मेसर्स कलापी फ्लेक्सिबल कंटेनर लिमि. निदेशक : 1. श्री फिरोज कसमअली नानजी 2. श्रीमती शिरीन फिरोज नानजी	रु. 11,32,65,495/-	I. रु. 3,25,37,500/- II. रु. 32,50,000/- III. रु. 50,000/-	04.09.2026 सुबह 11.00 से दोप. 12.00 तक	14 अगस्त 2026, सुबह 11.00 से दोप. 2.00 तक

संपत्ति का विवरण - प्लॉट क्रमांक 411 एवं 412, 4थी मंजिल, मैग्नम टॉवर सीएचएस लिमि., प्लॉट क्रमांक 357, सर्वे क्रमांक 41 (भाग), लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, 2री क्रॉस लेन, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - 400 053. (क्षेत्रफल 950 वर्ग फुट निर्मित / 88.28 वर्ग मीटर) (स्वामित्व: श्री फिरोज कसमअली नानजी एवं श्रीमती शिरीन फिरोज नानजी).

नियम एवं शर्तें

- ई-नीलामी "जहां है जैसी है, जो है जैसी है तथा जो कुछ भी है उसी आधार पर एवं बिना किसी रिकॉर्स के" आयोजित की जा रही है.
- बयाना जमा राशि (ईएमडी) का भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी निधि अंतरण के माध्यम से कॉसमॉस को-ऑप. बैंक लिमिटेड के "ऑक्शन ईएमडी अकाउंट" क्र. COS370219, आईएफएससी कोड: COSB0000012 में जमा किया जाएगा अथवा कॉसमॉस को-ऑप. बैंक लिमिटेड के पक्ष में, मुंबई में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा 03.09.2026 को सायं. 4.00 तक जमा किया जाएगा. निर्धारित तिथि एवं समय के पश्चात प्राप्त बोलियां स्वीकार नहीं की जाएंगी.
- बोली प्रस्तुत करने से पूर्व, बोलीदाताओं को संबंधित सुरक्षित परिसंपत्ति के संबंध में अधिकार, स्वामित्व, हित एवं उनके द्वारा देय बकाया राशि के बारे में वसूली अधिकारियों से स्वयं संतुष्ट हो जाना चाहिए तथा उसके पश्चात इस संबंध में किसी भी प्रकार की आपत्ति स्वीकार नहीं की जाएगी.
- सफल बोलीदाता को अंतिम स्वीकृत बोली राशि का 15%, जिसमें बयाना जमा राशि सम्मिलित होगी, तत्काल जमा करना होगा तथा शेष 85% राशि 30 दिनों के भीतर अर्थात 05.10.2026 को सायं. 4.00 तक जमा करनी होगी.
- यदि सफल बोलीदाता उपरोक्त खंड 4 में उल्लिखित अनुसार बोली राशि का 15% जमा करने में विफल रहता है, तो जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी. इसी प्रकार यदि सफल बोलीदाता 05.10.2026 को या उससे पूर्व शेष राशि जमा करने में विफल रहता है, तो उस तिथि तक जमा की गई समस्त राशि जब्त कर ली जाएगी तथा संपत्ति को पुनः बिक्री हेतु प्रस्तुत कर नई नीलामी के माध्यम से बाद की तिथि में पुनः बेचा जाएगा.
- दि. 30.09.2025 की स्थिति के अनुसार सोसायटी अनुरक्षण शुल्क रु. 23,725/- तथा उसके पश्चात के अनुरक्षण शुल्क, अधिरोपण, कर, संपत्ति कर, निर्धारण कर तथा/अथवा संपत्ति पर अर्जित कोई अन्य देयता/व्यय का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा. संपत्ति पर वर्तमान में अर्जित देयताएं ज्ञात नहीं हैं. इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति पर भार, संपत्ति के स्वामित्व तथा अन्य संबंधित तथ्यों के संबंध में स्वयं स्वतंत्र जांच करनी चाहिए तथा स्वयं संतुष्ट होना चाहिए. संपत्ति का निरीक्षण केवल उपरोक्त उल्लिखित तिथि एवं समय पर ही किया जा सकेगा.
- इच्छुक बोलीदाता मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड/ऑक्शन टाइगर, बी-704, वॉल स्ट्रीट - II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के निकट, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - 380006, गुजरात (भारत) से ऑनलाइन बोली के लिए प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं. संपर्क क्रमांक: श्री मौलिक श्रीमाली - 9173528727, 079-35022145/149/182, ईमेल : maulik.shrimali@auctiontiger.net अथवा soni@auctiontiger.net तथा ईमेल आईडी : support@auctiontiger.net एवं maharashtra@auctiontiger.net. संपर्क क्रमांक : 9265562818/19.
- यह प्रकाशन उक्त ऋण के उधारकर्ताओं/स्वामियों/निदेशकों/जमानतदारों के लिए बिक्री की तिथि से पूर्व संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करने हेतु 30 दिनों की सूचना भी मानी जाएगी, अन्यथा उपरोक्त नीलामी तिथि पर परिसंपत्तियों की बिक्री कर दी जाएगी.
- असफल बोलीदाता की ईएमडी राशि ई-नीलामी की समाप्ति पर वापस कर दी जाएगी तथा उस पर कोई ब्याज देय नहीं होगा.
- बोलीदाताओं को निविदा प्रपत्र के साथ पैन कार्ड/आधार कार्ड की प्रति तथा निवास अथवा व्यवसाय के प्रमाण से संबंधित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे.
- आयकर अधिनियम की धारा 194(1ए) के अंतर्गत विक्रय राशि पर 1% टीडीएस का भुगतान करना सफल बोलीदाता की जिम्मेदारी होगी तथा उसका प्रमाण वसूली अधिकारी को प्रस्तुत करना होगा.
- वसूली अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी अथवा सभी प्रस्तावों को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने तथा नीलामी को स्थगित/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं तथा बिना पूर्व सूचना नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का भी अधिकार सुरक्षित रखते हैं.

विशेष निर्देश एवं सावधानी

बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंडों में बोली लगाने से बचना चाहिए. ऐसे मामलों में कॉसमॉस बैंक अथवा सेवा प्रदाता विक्रेता की ओर से किसी भी प्रकार की त्रुटि/विफलता (इंटरनेट विफलता, विद्युत आपूर्ति विफलता आदि) के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे. ऐसी आकस्मिक परिस्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे आवश्यक सभी व्यवस्थाएं/वैकल्पिक व्यवस्थाएं जैसे बैंक-अप विद्युत आपूर्ति तथा अन्य आवश्यक साधन पहले से उपलब्ध रखें, ताकि वे ऐसी परिस्थितियों से बच सकें तथा नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें.

हस्ता./-

(श्री देवदत्त सावंत)

वसूली अधिकारी, मुंबई.

(एमसीएस अधिनियम 1960 की धारा 156

तथा एमसीएस नियम 1961 के नियम 107 के अंतर्गत)

कॉसमॉस को-ऑप. बैंक लिमिटेड से संबद्ध.

दिनांक : 30.07.2026

स्थान : मुंबई